



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Тегенцева, 8/1 за отчетный 2022 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		S пом.=		3067,3	
Виды работ, услуг	На период с 01.05.2022г. по 31.12.2022г.				
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>458 622,70р.</b>	<b>456 041,01р.</b>	<b>390 329,39р.</b>	<b>458 622,70р.</b>	<b>-68 293,30р.</b>
<b>Техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>147 966,55р.</b>	<b>147 133,62р.</b>	<b>125 932,92р.</b>	<b>147 966,55р.</b>	<b>-22 033,63р.</b>
Конструктивных элементов	11 778,43р.	11 712,13р.	10 024,51р.	11 778,43р.	-1 753,92р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	11 778,43р.	11 712,13р.	10 024,51р.	11 778,43р.	-1 753,92р.
Сетей отопления	11 778,43р.	11 712,13р.	10 024,51р.	11 778,43р.	-1 753,92р.
Сетей электроснабжения	11 778,43р.	11 712,13р.	10 024,51р.	11 778,43р.	-1 753,92р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 530,64р.	51 240,56р.	43 857,24р.	51 530,64р.	-7 673,40р.
Общедомовых приборов учета	20 366,87р.	20 252,22р.	17 334,05р.	20 366,87р.	-3 032,82р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	28 955,31р.	28 792,32р.	24 643,59р.	28 955,31р.	-4 311,72р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 448,00р.	4 422,96р.	3 785,65р.	4 448,00р.	
<b>Санитарное содержание общего имущества МКД</b>	<b>221 336,37р.</b>	<b>220 090,42р.</b>	<b>188 377,27р.</b>	<b>221 336,37р.</b>	<b>-32 959,10р.</b>
Уборка придомовой территории в т.ч.:	57 419,86р.	57 096,63р.	48 869,49р.	57 419,86р.	-8 550,37р.
уборка с использованием механизмов	4 000,00р.	3 977,48р.	3 404,36р.	2 400,00р.	
Уборка мест общего пользования	105 760,50р.	105 165,16р.	90 011,75р.	105 760,50р.	-15 748,75р.
Содержание мусоропровода	57 419,86р.	57 096,63р.	48 869,49р.	57 419,86р.	-8 550,37р.
Дератизация, дезинсекция	736,15р.	732,01р.	626,53р.	736,15р.	-109,62р.
Расходы на управление	89 319,78р.	88 816,98р.	76 019,21р.	89 319,78р.	-13 300,57р.
<b>Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)</b>	<b>30 673,00р.</b>	<b>30 500,34р.</b>	<b>26 105,50р.</b>	<b>91 661,45р.</b>	<b>-65 555,95р.</b>
<b>Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>489 295,70р.</b>	<b>486 541,35р.</b>	<b>416 434,89р.</b>	<b>550 284,15р.</b>	<b>-133 849,26р.</b>

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3				
Холодная вода СОИ	м3	43,137	1226,40	440,34	786,06
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	203,577	8791,56	7557,07	1234,49
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	13,28229	20004,84	17197,99	2806,85
Электрическая энергия СОИ	кВтч	16759,46	33202,13	28751,29	4450,84
Водоотведение СОИ	м3	268,472	5983,56	4472,97	1510,59
<b>Итого по КР на СОИ</b>			69208,49	58419,66	10788,83

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8/1 по ул. Тегенцева на 31.12.2022 года составила: **144 638,09р.**

Директор ООО "Дельфин"



*Тимофеева*

Т.С.Тимофеева



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Перечень работ (услуг) и расходных материалов, использованных при проведении  
аварийно-восстановительных работ в 2022 год  
ул. Тегенцева, дом № 8/1

№	Наименование работ	Ед. изм	кол-во	Цена руб.	Стоимость
<b>Количество и стоимость материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ и ремонтов</b>					
	лампа накаливания E27 60 Вт.	шт	66,00		2 301,82р.
	брусочек для ремонта малых форм и детского оборудования	шт	1,00		295,00р.
	грунтовка, стекло жидкое, очиститель, пена-цемент, смесь для стяжек, дюбель, бур, пластины стальные перфорированные, растворитель, эмаль, кисть, гель антиржавчина				20 577,78р.
	мешок п/п	шт	2,00		116,00р.
	сгон, муфта, компенсатор, труба, диск, ППРС: американка, отвод, тройник, опора, труба				3 527,19р.
	кран шаровый 1/2"	шт	6,00		1 825,00р.
					<b>28642,79</b>
<b>Перечень и стоимость работ (услуг) аварийно-восстановительного и текущего ремонта по договорам подряда</b>					
	Навеска пружины, ремонт бункера в мусорокамере, ремонт крыльца, тамб.двери, укрепление штапика, навесов				3 876,33р.
	Бактериологический анализ горячей воды перед сезонным запуском отопления				817,00р.
	Дополнительное выкашивание газонов	м2	2352		2 822,40р.
	Возмещение расходов по ремонту квартиры №43 после залития с кровли				4 000,00р.
	Проверка вентиляции в кв. 8 по заявке собственника				1 800,00р.
	Сварочные работы по устранению свищей на трубах ХВС в подвале и кв. 49				4 100,00р.
	Вывоз строительных отходов				517,00р.
	Покраска(удаление) несанкционированных записей с фасадов				1 000,00р.
	Покраска детского игрового оборудования				2 300,00р.
	Работы по демонтажу скамеек (с утилизацией)	шт	2		2 200,00р.
	Работы по замене тройника и компенсатора-в кв. 51				7 315,93р.
	Работы по ремонту и герметизации поребрика				12 760,00р.
	Работы по установке металлических пластин на окна подвала	шт	32		3 520,00р.
	Поверка общедомового водорасходомера КАРАТ	шт	3		9 880,00р.
	Поверка тепловычислителя СПТ-943	шт	1		2 730,00р.
	Поверка термопреобразователей ТПТ-19	шт	2		1 820,00р.
	Поверка термопреобразователя КТСП Н	шт	1		1 560,00р.
					<b>63 018,66р.</b>
					<b>91 661,45р.</b>

Директор ООО "Дельфин"



Т.С. Тимофеева