



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Савчука, 16 за отчетный 2022 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		S пом.=	2205,5		
Виды работ, услуг	На период с 01.05.2022г. по 31.12.2022г.				
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>337 882,60р.</b>	<b>337 882,60р.</b>	<b>271 579,84р.</b>	<b>337 882,60р.</b>	<b>-66 302,76р.</b>
<b>Техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>146 974,52р.</b>	<b>146 974,52р.</b>	<b>118 133,69р.</b>	<b>146 974,52р.</b>	<b>-28 840,83р.</b>
Конструктивных элементов	14 115,20р.	14 115,20р.	11 345,37р.	14 115,20р.	-2 769,83р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	11 997,92р.	11 997,92р.	9 643,57р.	11 997,92р.	-2 354,35р.
Сетей отопления	11 997,92р.	11 997,92р.	9 643,57р.	11 997,92р.	-2 354,35р.
Сетей электроснабжения	14 115,20р.	14 115,20р.	11 345,37р.	14 115,20р.	-2 769,83р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 052,40р.	37 052,40р.	29 781,60р.	37 052,40р.	-7 270,80р.
Общедомовых приборов учета	28 759,72р.	28 759,72р.	23 116,20р.	28 759,72р.	-5 643,52р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	28 936,16р.	28 936,16р.	23 258,01р.	28 936,16р.	-5 678,15р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 448,00р.	4 448,00р.	3 575,17р.	4 448,00р.	
<b>Санитарное содержание общего имущества МКД</b>	<b>126 683,92р.</b>	<b>126 683,92р.</b>	<b>101 824,71р.</b>	<b>126 683,92р.</b>	<b>-24 859,21р.</b>
Уборка придомовой территории в т.ч.:	32 464,96р.	32 464,96р.	26 094,36р.	32 464,96р.	-6 370,60р.
уборка с использованием механизмов	4 000,00р.	4 000,00р.	3 215,08р.	4 000,00р.	
Уборка мест общего пользования	61 401,12р.	61 401,12р.	49 352,37р.	61 401,12р.	-12 048,75р.
Содержание мусоропровода	32 288,52р.	32 288,52р.	25 952,54р.	32 288,52р.	-6 335,98р.
Дератизация, дезинсекция	529,32р.	529,32р.	425,45р.	529,32р.	-103,87р.
Расходы на управление	64 224,16р.	64 224,16р.	51 621,44р.	64 224,16р.	-12 602,72р.
<b>Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)</b>	<b>4 411,00р.</b>	<b>4 411,00р.</b>	<b>3 545,43р.</b>	<b>64 984,36р.</b>	<b>-61 438,93р.</b>
<b>Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>342 293,60р.</b>	<b>342 293,60р.</b>	<b>275 125,27р.</b>	<b>402 866,96р.</b>	<b>-127 741,69р.</b>

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3				
Холодная вода СОИ	м3	304,509	8281,84	6705,58	1576,26
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	572,437	24661,54	17386,68	7274,86
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	37,17398	55780,52	39252,56	16527,96
Электрическая энергия СОИ	кВтч	8226,007	17770,18	15517,76	2252,42
Водоотведение СОИ	м3	877,781	19414,86	14376,29	5038,57
<b>Итого по КР на СОИ</b>			125908,94	93238,87	32670,07

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Савчука на 31.12.2022 года составила:	160 411,76р.
--	--------------

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Перечень работ (услуг) и расходных материалов, использованных при проведении  
аварийно-восстановительных работ в 2022 год  
ул. Савчука, дом № 16

№	Наименование работ	Ед. изм	кол-во	Цена руб.	Стоимость
<b>Количество и стоимость материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ и ремонтов</b>					
	лампа накаливания E27 40-60 Вт.	шт	42,00		1 631,28р.
	пружина	шт	1,00		135,00р.
	краска, колер, эмаль, уайт-спирит, кисть, валик, грунт				4 447,23р.
	уплотнитель, саморез, брусок				772,46р.
	мешок п/п				158,00р.
	провода пломбирочная				37,84р.
	кран 1/2"	шт	1,00		190,00р.
	общедомовой счетчик воды ВСТ 32(ГВС)	шт	1,00		17 601,00р.
					<b>24 972,81р.</b>
<b>Перечень и стоимость работ (услуг) аварийно-восстановительного и текущего ремонта по договорам подряда</b>					
	Ремонт клапана мусоропровода, двери в тамбуре, укрепление пружины.				1 901,88р.
	Бактериологический анализ горячей воды перед сезонным запуском отопления				817,00р.
	Дополнительное выкашивание газонов	м2	2206		2 084,67р.
	Покраска(удаление) несанкционированных надписей с фасадов				600,00р.
	Покраска детского игрового оборудования, дверей				9 950,00р.
	Работы по замене платы управления станции УКЛ на пассажирском лифте	шт	1,00	24658,00	24 658,00р.
					<b>40 011,55р.</b>
					<b>64 984,36р.</b>

Директор ООО "Дельфин"



Т.С. Тимофеева