



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Савчука, 12 за отчетный 2022 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		S пом. =	2734,3		
Виды работ, услуг	На период с 01.05.2022г. по 31.12.2022г.				
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год
Содержание общего имущества в МКД	349 990,40р.	349 990,90р.	301 172,64р.	349 990,40р.	-48 817,76р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	124 027,85р.	124 028,03р.	106 728,05р.	124 027,85р.	-17 299,79р.
Конструктивных элементов	13 124,64р.	13 124,66р.	11 293,97р.	13 124,64р.	-1 830,67р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	10 499,71р.	10 499,73р.	9 035,18р.	10 499,71р.	-1 464,53р.
Сетей отопления	10 499,71р.	10 499,73р.	9 035,18р.	10 499,71р.	-1 464,53р.
Сетей электроснабжения	13 124,64р.	13 124,66р.	11 293,97р.	13 124,64р.	-1 830,67р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 936,24р.	45 936,31р.	39 528,91р.	45 936,24р.	-6 407,33р.
Общедомовых приборов учета	30 842,90р.	30 842,95р.	26 540,84р.	30 842,90р.	-4 302,07р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
Санитарное содержание общего имущества МКД	146 339,74р.	146 339,95р.	125 927,81р.	146 339,74р.	-20 411,93р.
Уборка придомовой территории в т.ч.:	43 748,80р.	43 748,86р.	37 646,58р.	43 748,80р.	-6 102,22р.
уборка с использованием механизмов	4 000,00р.	4 000,01р.	3 442,07р.	4 000,00р.	
Уборка мест общего пользования	63 435,76р.	63 435,85р.	54 587,54р.	63 435,76р.	-8 848,22р.
Содержание мусоропровода	38 498,94р.	38 499,00р.	33 128,99р.	38 498,94р.	-5 369,95р.
Дератизация, дезинсекция	656,23р.	656,23р.	564,70р.	656,23р.	-91,53р.
Расходы на управление	79 622,82р.	79 622,93р.	68 516,78р.	79 622,82р.	-11 106,04р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	12 030,92р.	12 030,94р.	10 352,81р.	70 219,14р.	-59 866,33р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	362 021,32р.	362 021,84р.	311 525,45р.	420 209,54р.	-108 684,09р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал			
Холодная вода СОИ	м3	286,9	7998,04	5658,66	2339,38
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	190,662	8207,91	6344,62	1863,29
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	11,74802	17590,52	14162,48	3428,04
Электрическая энергия СОИ	кВтч	3503,999	11439,83	9328,73	2111,10
Водоотведение СОИ	м3	467,521	10383,27	7568,07	2815,20
Итого по КР на СОИ			55619,57	43062,56	12557,01

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Савчука на 31.12.2022 года составила: 121 241,10р.

Директор ООО "Дельфин"



Тимофеева

Т.С.Тимофеева



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Перечень работ (услуг) и расходных материалов, использованных при проведении
аварийно-восстановительных работ в 2022 год
ул. Савчука, дом № 12

№	Наименование работ	Ед. изм	кол-во	Цена руб.	Стоимость
Количество и стоимость материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ и ремонтов					
	лампа накаливания E27 40-60 Вт.	шт	18,00		536,36р.
	рассеиватель	шт	2,00		110,00р.
	краска, колер, эмаль, уайт спирит				2 288,17р.
	мешок п/п	шт			158,00р.
	брусок для ремонта малых форм и детского оборудования	шт	3,00		1 785,00р.
	проволока пломбирочная				37,84р.
	кран шаровый 3/4"	шт	1,00		610,00р.
	расходомер МЕТРАН-55	шт	1,00		11 960,00р.
	общедомовой счетчик воды ВСТН 32(ГВС), Zenner25 (ХВС)	шт	2,00		28 501,00р.
					45 986,37р.
Перечень и стоимость работ (услуг) аварийно-восстановительного и текущего ремонта по договорам подряда					
	Спиливание веток, демонтаж саморезов из песочницы				1 097,34р.
	Бактериологический и химический анализ горячей воды перед сезонным запуском отопления				817,00р.
	Дополнительное выкашивание газонов	м2	6199,4		5 858,43р.
	Вывоз строительных отходов				1 180,00р.
	Сварочные работы по устранению свищей на трубах ХВС в подвале, кв.28,16				2 400,00р.
	Покраска детского игрового оборудования, дверей мусорокамер				6 750,00р.
	Покраска(удаление) несанкционированных записей с фасадов				800,00р.
	Поверка общедомового счётчика ВСТН32	шт	1		1 430,00р.
	Поверка расходомера Метран-55	шт	2		3 900,00р.
					24 232,77р.
					70 219,14р.

Директор ООО "Дельфин"



Т.С. Тимофеева