



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Савчука, 8 за отчетный 2022 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		S пом. =	5516		
Виды работ, услуг	На период с 01.05.2022г. по 31.12.2022г.				
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>857 407,04р.</b>	<b>869 632,77р.</b>	<b>755 825,41р.</b>	<b>858 607,04р.</b>	<b>-102 781,63р.</b>
Техническое обслуживание общего имущества МКД	316 839,04р.	321 356,83р.	279 301,41р.	316 839,04р.	-37 537,63р.
Конструктивных элементов	37 950,08р.	38 491,21р.	33 453,93р.	37 950,08р.	-4 496,15р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	29 124,48р.	29 539,76р.	25 673,95р.	29 124,48р.	-3 450,53р.
Сетей отопления	29 124,48р.	29 539,76р.	25 673,95р.	29 124,48р.	-3 450,53р.
Сетей электроснабжения	38 391,36р.	38 938,78р.	33 842,93р.	38 391,36р.	-4 548,43р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	92 668,80р.	93 990,16р.	81 689,83р.	92 668,80р.	-10 978,97р.
Общедомовых приборов учета	61 337,92р.	62 212,53р.	54 070,89р.	61 337,92р.	-7 267,03р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	28 241,92р. 4 448,00р.	28 644,62р. 4 511,42р.	24 895,95р. 3 921,02р.	28 241,92р. 4 448,00р.	-3 345,97р.
<b>Санитарное содержание общего имущества МКД</b>	<b>379 942,08р.</b>	<b>385 359,66р.</b>	<b>334 928,30р.</b>	<b>381 142,08р.</b>	<b>-46 213,78р.</b>
Уборка придомовой территории в т.ч.: уборка с использованием механизмов	105 907,20р. 4 000,00р.	107 417,33р. 4 057,04р.	93 359,80р. 3 526,10р.	107 107,20р. 5 200,00р.	-13 747,40р.
Уборка мест общего пользования	183 131,20р.	185 742,46р.	161 434,66р.	183 131,20р.	-21 696,54р.
Содержание мусоропровода	89 579,84р.	90 857,15р.	78 966,83р.	89 579,84р.	-10 613,01р.
Дератизация, дезинсекция	1 323,84р.	1 342,72р.	1 167,00р.	1 323,84р.	-156,84р.
Расходы на управление	160 625,92р.	162 916,28р.	141 595,70р.	160 625,92р.	-19 030,22р.
<b>Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)</b>	<b>11 032,00р.</b>	<b>11 189,30р.</b>	<b>9 724,98р.</b>	<b>67 416,74р.</b>	<b>-57 691,76р.</b>
<b>Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>868 439,04р.</b>	<b>880 822,07р.</b>	<b>765 550,39р.</b>	<b>926 023,78р.</b>	<b>-160 473,39р.</b>

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал			
Холодная вода СОИ	275,881		7532,94	7289,60	243,34
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	1185,659		51257,37	44518,15	6739,22
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	92,03897		139093,65	120899,02	18194,63
Электрическая энергия СОИ	17310		56819,14	49706,65	7112,49
Водоотведение СОИ	1351,456		30008,77	28106,66	1902,11
<b>Итого по КР на СОИ</b>			<b>284711,87</b>	<b>250520,08</b>	<b>34191,79</b>

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Савчука на 31.12.2022 года составила: 194 665,18р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Перечень работ (услуг) и расходных материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ в 2022 год

ул. Савчука, дом № 8

№	Наименование работ	Ед. изм	кол-во	Цена руб.	Стоимость
<b>Количество и стоимость материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ и ремонтов</b>					
	лампа накаливания E27 40-60 Вт.	шт	130,00		4 389,64р.
	основание светильника	шт	1,00		40,00р.
	цемент, смесь для стяжек				788,00р.
	грунт, эмаль, валик, кисть, растворитель				10 966,50р.
	мешок п/п				216,00р.
	замок врезной	шт	2,00		695,64р.
	брусоч для ремонта малых форм и детского оборудования	шт	8,00		7 155,00р.
	ППРС муфта, американка, труба, бур, дюбель, тройник,				2 178,65р.
	карабин винтовой, диск отрезной, проволока	шт			405,84р.
	кран шаровый 1/2", 3/4"	шт	5,00		1 970,00р.
					<b>28 805,27р.</b>
<b>Перечень и стоимость работ (услуг) аварийно-восстановительного и текущего ремонта по договорам подряда</b>					
	Укрепление стекла в двери тамбура, укрепление водосточной трубы козырька над входом в подъезд, демонтаж свеса на козырьке, бетонирование лесенки, ремонт детского оборудования				4 460,64р.
	Бактериологический анализ горячей воды перед сезонным запуском отопления				817,00р.
	Дополнительное выкашивание газонов	м2	8530		8 155,35р.
	Сварочные работы по устранению свищей на трубах ХВС в подвале, кв. 44, 47.				4 700,00р.
	Вывоз строительных отходов				294,00р.
	Укрепление существующих свесов на кровле	м2	12,6		5 734,48р.
	Покраска детского игрового оборудования, дверей мусорокамер				13 250,00р.
	Покраска(удаление) несанкционированных записей с фасадов				1 200,00р.
					<b>38 611,47р.</b>
					<b>67 416,74р.</b>

Директор ООО "Дельфин"



*Тимофеева*

Т.С. Тимофеева