



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, МКР15-7А за отчетный 2022 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		S пом. =	5060,4		
Виды работ, услуг	На период с 01.05.2022г. по 31.12.2022г.				
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>741 652,22р.</b>	<b>737 137,69р.</b>	<b>616 785,36р.</b>	<b>741 152,22р.</b>	<b>-124 366,87р.</b>
<b>Техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>362 324,64р.</b>	<b>360 119,12р.</b>	<b>301 322,54р.</b>	<b>362 324,64р.</b>	<b>-61 002,10р.</b>
Конструктивных элементов	34 815,55р.	34 603,63р.	28 953,90р.	34 815,55р.	-5 861,65р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	27 123,74р.	26 958,64р.	22 557,11р.	27 123,74р.	-4 566,64р.
Сетей отопления	27 123,74р.	26 958,64р.	22 557,11р.	27 123,74р.	-4 566,64р.
Сетей электроснабжения	35 220,38р.	35 005,99р.	29 290,57р.	35 220,38р.	-5 929,81р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 014,72р.	84 497,22р.	70 701,38р.	85 014,72р.	-14 313,34р.
Общедомовых приборов учета	52 223,33р.	51 905,44р.	43 430,85р.	52 223,33р.	-8 792,48р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	100 803,17р.	100 189,57р.	83 831,63р.	100 803,17р.	-16 971,53р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 907,00р.	14 816,26р.	12 397,21р.	14 907,00р.	
<b>Санитарное содержание общего имущества МКД</b>	<b>231 968,74р.</b>	<b>230 556,71р.</b>	<b>192 913,76р.</b>	<b>231 468,74р.</b>	<b>-38 554,98р.</b>
Уборка придомовой территории в т.ч.:	51 818,50р.	51 503,07р.	43 094,17р.	51 318,50р.	-8 224,32р.
уборка с использованием механизмов	4 000,00р.	3 975,65р.	3 326,55р.	3 500,00р.	
Уборка мест общего пользования	122 259,26р.	121 515,06р.	101 675,32р.	122 259,26р.	-20 583,95р.
Содержание мусоропровода	56 676,48р.	56 331,48р.	47 134,25р.	56 676,48р.	-9 542,23р.
Дератизация, дезинсекция	1 214,50р.	1 207,10р.	1 010,02р.	1 214,50р.	-204,48р.
<b>Расходы на управление</b>	<b>147 358,85р.</b>	<b>146 461,86р.</b>	<b>122 549,06р.</b>	<b>147 358,85р.</b>	<b>-24 809,79р.</b>
<b>Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)</b>	<b>41 697,70р.</b>	<b>41 443,88р.</b>	<b>34 677,34р.</b>	<b>72 909,90р.</b>	<b>-38 232,56р.</b>
<b>Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>783 349,92р.</b>	<b>778 581,57р.</b>	<b>651 462,70р.</b>	<b>814 062,12р.</b>	<b>-162 599,42р.</b>

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал			
Холодная вода СОИ	м3	124,776	3422,73	2699,46	723,27
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3				
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал				
Электрическая энергия СОИ	кВтч	15338,99	40326,87	23659,52	16667,35
Водоотведение СОИ	м3	85,856	1883,66	1762,24	121,42
<b>Итого по КР на СОИ</b>			45633,26	28121,22	17512,04

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7А МКР15 на 31.12.2022 года составила: 180 111,46р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева





Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Перечень работ (услуг) и расходных материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ в 2022 год  
МКР 15, дом № 7А

№	Наименование работ	Ед. изм	кол-во	Цена руб.	Стоимость
<b>Количество и стоимость материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ и ремонтов</b>					
	лампа накаливания E27 15,40-60 Вт.	шт	49,00		2 169,80р.
	пружина	шт	3,00		405,00р.
	клей Момент, герметик				380,00р.
	краска, колер				414,00р.
	вывеска "Адрес дома"				1 250,00р.
	мешок п/п	шт			58,00р.
	кран 1/2"	шт	1,00		410,00р.
	общедомовой счетчик воды ВСТ40 (ГВС), Zenner 32(ХВС)	шт	2,00		30 893,00р.
					<b>35 979,80р.</b>
<b>Перечень и стоимость работ (услуг) аварийно-восстановительного и текущего ремонта по договорам подряда</b>					
	Ремонт домового знака, детского оборудования, замена линолеума в лифте, установка порожка у лифта				2 854,06р.
	Бактериологический анализ горячей воды перед сезонным запуском отопления				817,00р.
	Дополнительное выкашивание газонов	м2	1644,2		1 973,04р.
	Покраска(удаление) несанкционированных записей с фасадов				500,00р.
	Вывоз строительных отходов				1 726,00р.
	Покраска дверей мусорокамер				3 350,00р.
	Ремонт вертикальных и горизонтальных швов кв. 52,53	м.п.	15,00		8 820,00р.
	Ремонт примыкания козырька над балконом кв. 53	м.п.	1,90		3 000,00р.
	Восстановление дубликата паспорта датчика давления СДВ-И	шт	1		390,00р.
	Поверка, ремонт теплоэнергоконтроллера ТЭКОН-17	шт	1		10 100,00р.
	Поверка расходомера МЕТРАН-55	шт	2		3 400,00р.
					<b>36 930,10р.</b>
					<b>72 909,90р.</b>

Директор ООО "Дельфин"



Т.С. Тимофеева