



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, МКР15-7 за отчетный 2022 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		S пом.=	5066,3		
Виды работ, услуг	На период с 01.05.2022г. по 31.12.2022г.				
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год
Содержание общего имущества в МКД	754 270,74р.	738 799,56р.	626 548,88р.	753 770,74р.	-127 221,86р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	362 747,08р.	355 306,61р.	301 322,54р.	362 747,08р.	-61 424,54р.
Конструктивных элементов	34 856,14р.	34 141,19р.	28 953,90р.	34 856,14р.	-5 902,25р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	27 155,37р.	26 598,37р.	22 557,11р.	27 155,37р.	-4 598,26р.
Сетей отопления	27 155,37р.	26 598,37р.	22 557,11р.	27 155,37р.	-4 598,26р.
Сетей электроснабжения	35 261,45р.	34 538,18р.	29 290,57р.	35 261,45р.	-5 970,88р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 113,84р.	83 368,03р.	70 701,38р.	85 113,84р.	-14 412,46р.
Общедомовых приборов учета	52 284,22р.	51 211,79р.	43 430,85р.	52 284,22р.	-8 853,37р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	100 920,70р.	98 850,67р.	83 831,63р.	100 920,70р.	-17 089,06р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 907,00р.	14 601,24р.	12 382,77р.	14 907,00р.	
Санитарное содержание общего имущества МКД	243 993,01р.	238 988,36р.	202 677,28р.	243 493,01р.	-40 815,72р.
Уборка придомовой территории в т.ч.:	63 632,73р.	62 327,53р.	52 857,70р.	63 132,73р.	-10 275,03р.
уборка с использованием механизмов	4 000,00р.	3 917,95р.	3 322,67р.	3 500,00р.	
Уборка мест общего пользования	122 401,81р.	119 891,17р.	101 675,32р.	122 401,81р.	-20 726,49р.
Содержание мусоропровода	56 742,56р.	55 578,69р.	47 134,25р.	56 742,56р.	-9 608,31р.
Дератизация, дезинсекция	1 215,91р.	1 190,97р.	1 010,02р.	1 215,91р.	-205,89р.
Расходы на управление	147 530,66р.	144 504,59р.	122 549,06р.	147 530,66р.	-24 981,60р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	29 992,50р.	29 377,31р.	24 913,82р.	68 538,72р.	-43 624,90р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	784 263,24р.	768 176,87р.	651 462,70р.	822 309,46р.	-170 846,76р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период	Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3 124,776	3422,73	2699,46	723,27
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3			
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал			
Электрическая энергия СОИ	кВтч 15338,99	40326,87	23659,52	16667,35
Водоотведение СОИ	м3 85,856	1883,66	1762,24	121,42
Итого по КР на СОИ		45633,26	28121,22	17512,04

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 МКР15 на 31.12.2022 года составила:	188 358,80р.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

Директор ООО "Дельфин"



Тимофеева

Т.С.Тимофеева



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Перечень работ (услуг) и расходных материалов, использованных при проведении
аварийно-восстановительных работ в 2022 год
МКР 15, дом № 7

№	Наименование работ	Ед. изм	кол-во	Цена руб.	Стоимость
Количество и стоимость материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ и ремонтов					
	лампа накаливания E27 10,15,40-60 Вт.	шт	65,00		2 797,24р.
	фотореле	шт	1,00		1 802,00р.
	пружина	шт	3,00		210,00р.
	краска, колер, смесь для стяжек				558,00р.
	вставка плавкая	шт	3,00		480,00р.
	мешок п/п	шт			58,00р.
	кран шаровый 1/2,3/4"	шт	2,00		665,00р.
	общедомовой счетчик воды Декаст	шт	1,00		11 100,00р.
					17 670,24р.
Перечень и стоимость работ (услуг) аварийно-восстановительного и текущего ремонта по договорам подряда					
	Ремонт роторной установки на кровле, замена замка, навесов, навеска пружин, ремонт замка, доводчика, ремонт детского оборудования				4 094,00р.
	Бактериологический анализ горячей воды перед сезонным запуском отопления				817,00р.
	Дополнительное выкашивание газонов	м2	1847,9		2 217,48р.
	Покраска(удаление) несанкционированных записей с фасадов				500,00р.
	Покраска дверей мусорокамер				3 350,00р.
	Ремонт вертикальных и горизонтальных швов кв. 1,55,73,76	м.п.	42,00		28 470,00р.
	Поверка расходомера МЕТРАН-55	шт	2		7 000,00р.
	Поверка общедомовых счетчиков ВСТ 32, ОСВУ40	шт	2		2 860,00р.
	Поверка термопреобразователей давления КТСП Н	шт	1		1 560,00р.
					50 868,48р.
					68 538,72р.

Директор ООО «Дельфин»



Т.С. Тимофеева