



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Ленина, 142 за отчетный 2022 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				S пом. =	5836,1
Виды работ, услуг	На период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.				
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>1 000 074,10р.</b>	<b>993 252,50р.</b>	<b>838 377,23р.</b>	<b>1 006 374,10р.</b>	<b>-167 996,87р.</b>
Техническое обслуживание общего имущества МКД	425 451,69р.	422 549,65р.	356 662,58р.	425 451,69р.	-68 789,11р.
Конструктивных элементов	31 514,94р.	31 299,97р.	26 419,45р.	31 514,94р.	-5 095,49р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	25 211,95р.	25 039,98р.	21 135,56р.	25 211,95р.	-4 076,39р.
Сетей отопления	25 211,95р.	25 039,98р.	21 135,56р.	25 211,95р.	-4 076,39р.
Сетей электроснабжения	31 514,94р.	31 299,97р.	26 419,45р.	31 514,94р.	-5 095,49р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	110 302,29р.	109 549,91р.	92 468,08р.	110 302,29р.	-17 834,21р.
Общедомовых приборов учета	71 433,86р.	70 946,61р.	59 884,09р.	71 433,86р.	-11 549,78р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	130 261,75р.	129 373,23р.	109 200,39р.	130 261,75р.	-21 061,36р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	17 269,00р.	17 151,21р.	14 476,86р.	17 269,00р.	
<b>Санитарное содержание общего имущества МКД</b>	<b>383 431,77р.</b>	<b>380 816,35р.</b>	<b>321 436,65р.</b>	<b>389 731,77р.</b>	<b>-68 295,12р.</b>
Уборка придомовой территории в т.ч.:	91 393,33р.	90 769,92р.	76 616,41р.	92 293,33р.	-15 676,92р.
уборка с использованием механизмов	4 500,00р.	4 469,31р.	3 772,42р.	5 400,00р.	
Уборка мест общего пользования	183 837,15р.	182 583,18р.	154 113,46р.	183 837,15р.	-29 723,69р.
Содержание мусоропровода	106 625,55р.	105 898,24р.	89 385,81р.	106 625,55р.	-17 239,74р.
Дератизация, дезинсекция	1 575,75р.	1 565,00р.	1 320,97р.	1 575,75р.	-254,77р.
Расходы на управление	191 190,64р.	189 886,51р.	160 278,00р.	191 190,64р.	-30 912,64р.
<b>Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)</b>	<b>13 131,23р.</b>	<b>13 041,66р.</b>	<b>11 008,10р.</b>	<b>156 993,02р.</b>	<b>-145 984,92р.</b>
<b>Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 013 205,32р.</b>	<b>1 006 294,16р.</b>	<b>849 385,33р.</b>	<b>1 163 367,12р.</b>	<b>-313 981,79р.</b>

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3	320,886	8911,11	7731,58	1179,53
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	269,344	11615,27	10587,40	1027,87
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	16,62	24956,79	23004,19	1952,60
Электрическая энергия СОИ	кВтч	53155,61	139485,34	101580,32	37905,02
Водоотведение СОИ	м3	590,808	13120,95	11654,21	1466,74
<b>Итого по КР на СОИ</b>			198089,46	154557,70	43531,76

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина на 31.12.2022 года составила: **357 513,55р.**

Директор ООО "Дельфин"



*Тимофеева*

Т.С.Тимофеева



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Перечень работ (услуг) и расходных материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ в 2022 год  
ул. Ленина, дом № 142

№	Наименование работ	Ед. изм	кол-во	Цена руб.	Стоимость
Количество и стоимость материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ и ремонтов					
	лампа накаливания E27 40- 60 Вт.	шт	38,00		1 253,24р.
	крышка для коробок	шт	1,00		97,00р.
	основание светильника	шт	2,00		80,00р.
	пыль-отсев, цемент, краска, валик, кисть, растворитель, эмаль, грунтовка				14 166,80р.
	шайба, болт, труба, гайка, угол, фланец, резьба, американка, тройник опора, муфта				1 510,36р.
	мешок п/п	шт	4,00		232,00р.
	брусочек для ремонта малых форм и детского оборудования	шт	4,00		1 060,00р.
	кран шаровый 1/2"	шт	1,00		390,00р.
					<b>18 789,40р.</b>
Перечень и стоимость работ (услуг) аварийно-восстановительного и текущего ремонта по договорам подряда					
	Крепление защитного экрана на радиатор, установка стекла, ремонт детского оборудования, ремонт тротуара, укрепление ручек закрытия оконных фрамуг на л/к, укрепление ПВХ поручня, навеска пружин				4 022,71р.
	Бактериологический анализ горячей воды перед сезонным запуском отопления				817,00р.
	Дополнительное выкашивание газонов	м2	3242,1		3 890,52р.
	Вывоз строительных отходов				984,00р.
	Замена блока управления и шкива зубчатого ремня привода автоматических дверей на пассажирском лифте под. 4	шт	2		46 296,00р.
	Валка сухостойных деревьев на детской площадке	шт	3		30 000,00р.
	Работы по укреплению свесов на кровле	м2	12		5 461,39р.
	Ремонт горизонтальных швов кв. 114	м.п.	28,00		14 050,00р.
	Покраска(удаление) несанкционированных записей с фасадов				400,00р.
	Масляная покраска детского игрового оборудования, дверей мусорокамер				13 250,00р.
	Проверка общедомового счётчика ВСТН 40	шт	2		2 860,00р.
	Проверка общедомового счётчика ВСТН 25	шт	1		910,00р.
	Проверка термопреобразователя сопротивления ТСП-Н	шт	1		910,00р.
	Проверка расходомера МЕТРАН 300ПР	шт	4		14 352,00р.
					<b>138 203,62р.</b>
					<b>156 993,02р.</b>

Директор ООО "Дельфин"



Т.С. Тимофеева