



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, бул. ак-ка Кикоина, 20 за отчетный 2022 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		S пом. =	3853,7		
Виды работ, услуг	На период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.				
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год
Содержание общего имущества в МКД	681 873,68р.	681 873,92р.	567 192,94р.	680 173,68р.	-112 980,74р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	296 542,22р.	296 542,32р.	246 668,34р.	296 542,22р.	-49 873,87р.
Конструктивных элементов	30 521,30р.	30 521,31р.	25 388,09р.	30 521,30р.	-5 133,22р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	23 584,64р.	23 584,65р.	19 618,07р.	23 584,64р.	-3 966,58р.
Сетей отопления	23 584,64р.	23 584,65р.	19 618,07р.	23 584,64р.	-3 966,58р.
Сетей электроснабжения	30 521,30р.	30 521,31р.	25 388,09р.	30 521,30р.	-5 133,22р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	72 834,93р.	72 834,96р.	60 585,21р.	72 834,93р.	-12 249,72р.
Общедомовых приборов учета	39 885,80р.	39 885,81р.	33 177,61р.	39 885,80р.	-6 708,18р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	75 609,59р.	75 609,62р.	62 893,21р.	75 609,59р.	-12 716,38р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 938,00р.	9 938,00р.	8 266,58р.	9 938,00р.	
Санитарное содержание общего имущества МКД	259 084,25р.	259 084,34р.	215 510,24р.	257 384,25р.	-41 874,02р.
Уборка придомовой территории в т.ч.:	78 731,09р.	78 731,12р.	65 489,72р.	75 631,09р.	-10 141,37р.
уборка с использованием механизмов	4 500,00р.	4 500,00р.	3 743,17р.	1 400,00р.	
Уборка мест общего пользования	116 189,06р.	116 189,10р.	96 647,83р.	116 189,06р.	-19 541,23р.
Содержание мусоропровода	63 123,61р.	63 123,63р.	52 507,18р.	63 123,61р.	-10 616,43р.
Дератизация, дезинсекция	1 040,50р.	1 040,50р.	865,50р.	1 040,50р.	-175,00р.
Расходы на управление	126 247,21р.	126 247,26р.	105 014,36р.	126 247,21р.	-21 232,85р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	8 670,83р.	8 670,83р.	7 212,52р.	51 289,16р.	-44 076,64р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	690 544,50р.	690 544,75	574 405,46р.	731 462,84р.	-157 057,38р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал			
Холодная вода СОИ	м3	963,799	27026,05	19309,02	7717,03
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	7,848	341,44	298,46	42,98
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	0,822	1239,27	1090,16	149,11
Электрическая энергия СОИ	кВтч	14854,6	29758,56	23798,27	5960,29
Водоотведение СОИ	м3	911,591	20333,25	15066,41	5266,84
Итого по КР на СОИ			78698,57	59562,32	19136,25

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по бул. ак-ка Кикоина на 31.12.2022 года составила: 176 193,63р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Перечень работ (услуг) и расходных материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ в 2022 год
бул.акад. Кикоина, дом № 20

№	Наименование работ	Ед. изм	кол-во	Цена, руб.	Стоимость
Количество и стоимость материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ и ремонтов					
	лампа накаливания E27 40-60 Вт.	шт	20,00		640,36р.
	основание светильника	шт	2,00		80,00р.
	рассеиватель РПА	шт	2,00		110,00р.
	пружина	шт	2,00		205,00р.
	сверло	шт	1,00		95,00р.
	брусок для ремонта малых форм и детского оборудования	шт	4,00	275,00	1 100,00р.
	краска, колер				362,00р.
	мешок п/п	шт	2,00		116,00р.
	кран шаровый 1/2", 3/4"	шт	5,00		2 910,00р.
	крестовина	шт	1,00		492,90р.
	общедомовой счетчик воды ВСТ 25 (ГВС)	шт	1,00		17 145,00р.
					23 256,26р.
Аварийно-восстановительные работы по договорам					
	Навеска пружин, ремонт тамбурных дверей, установка ручек на окна, смена замка, навесов				1 974,45р.
	Бактериологический и химический анализ горячей воды перед сезонным запуском отопления				817,00р.
	Дополнительное выкашивание газонов	м2	1046,1		1 255,32р.
	Вывоз строительных отходов				882,00р.
	Покраска(удаление) несанкционированных записей с фасадов				700,00р.
	Масляная покраска дверей мусорокамер				2 250,00р.
	Укрепление существующих свесов на кровле	м2	7,26		3 304,13р.
	Сварочные работы по устранению свищей на трубах ХВС в кв. 14,21,63				3 100,00р.
	Проверка и ремонт датчика давления Метран 300ПР	шт	3		12 840,00р.
	поверка счетчика ВСТН 25 (ГВС)	шт	1		910,00р.
					28 032,90р.
					51 289,16р.

Директор ООО "Дельфин"



Т.С. Тимофеева