



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, бул. ак-ка Кикоина, 15А за отчетный 2022 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		Σ пом.=		12077,47	
Виды работ, услуг	На период с 01.05.2022г. по 31.12.2022г.				
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год
Содержание общего имущества в МКД	1 875 389,54р.	1 875 333,11р.	1 530 747,74р.	1 879 389,54р.	-348 641,80р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	976 825,77р.	976 796,38р.	797 313,74р.	976 825,77р.	-179 512,03р.
Конструктивных элементов	86 957,78р.	86 955,17р.	70 977,48р.	86 957,78р.	-15 980,30р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	67 633,83р.	67 631,80р.	55 204,71р.	67 633,83р.	-12 429,12р.
Сетей отопления	67 633,83р.	67 631,80р.	55 204,71р.	67 633,83р.	-12 429,12р.
Сетей электроснабжения	86 957,78р.	86 955,17р.	70 977,48р.	86 957,78р.	-15 980,30р.
АПС и дымоудаление	129 470,48р.	129 466,58р.	105 677,59р.	129 470,48р.	-23 792,89р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	202 901,50р.	202 895,39р.	165 614,13р.	202 901,50р.	-37 287,37р.
Общедомовых приборов учета	103 383,14р.	103 380,03р.	84 384,34р.	103 383,14р.	-18 998,80р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	231 887,42р.	231 880,45р.	189 273,29р.	231 887,42р.	-42 614,13р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	29 434,00р.	29 433,11р.	24 024,89р.	29 434,00р.	
Санитарное содержание общего имущества МКД	546 867,84р.	546 851,39р.	446 369,51р.	550 867,84р.	-104 498,33р.
Уборка придомовой территории в т.ч.:	142 997,24р.	142 992,94р.	116 718,53р.	146 997,24р.	-30 278,72р.
уборка с использованием механизмов	4 000,00р.	3 999,88р.	3 264,92р.	8 000,00р.	
Уборка мест общего пользования	285 028,29р.	285 019,71р.	232 648,42р.	285 028,29р.	-52 379,87р.
Содержание мусоропровода	115 943,71р.	115 940,22р.	94 636,65р.	115 943,71р.	-21 307,07р.
Дератизация, дезинсекция	2 898,59р.	2 898,51р.	2 365,92р.	2 898,59р.	-532,68р.
Расходы на управление	351 695,93р.	351 685,34р.	287 064,49р.	351 695,93р.	-64 631,43р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	24 154,94р.	24 154,21р.	19 715,97р.	150 110,59р.	-130 394,62р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 899 544,48р.	1 899 487,32р.	1 550 463,71р.	2 029 500,13р.	-479 036,42р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потребленный объем за период		Стоимость приобретенных ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал			
Холодная вода СОИ	м3	1294,983	36133,29	31720,99	4412,30
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	891,475	38731,33	27802,77	10928,56
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	57,91823	88043,47	63170,91	24872,56
Электрическая энергия СОИ	кВтч	24060	70598,97	53870,75	16728,22
Водоотведение СОИ	м3	2186,458	48795,07	39657,23	9137,84
Итого по КР на СОИ			282302,13	216222,65	66079,48

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15А по бул. ак-ка Кикоина на 31.12.2022 года составила: **545 115,90р.**

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Перечень работ (услуг) и расходных материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ в 2022 год

Бульвар академика Кикоина, дом № 15 А

№	Наименование работ	Ед. изм	кол-во	Цена руб.	Стоимость
Количество и стоимость материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ и ремонтов					
	лампа накаливания E27 40-60 Вт.	шт	157,00		6 807,32р.
	лампа OSRAM, NOVIGATOR	шт	13,00		3 287,27р.
	коробка ответительная	шт	2,00		150,00р.
	клей				395,00р.
	мешок				100,00р.
	пружина	шт	1,00		70,00р.
	ручка-скоба	шт	1,00		130,00р.
	краска, колер, кисть, валик, растворитель, грунтовка				853,90р.
	плита технолекс				259,00р.
	проволока пломбирочная	шт			113,50р.
	карабин винтовой	шт	7,00		119,00р.
	компенсатор Ду28	шт	1,00		2 097,00р.
	цилиндровый механизм Аллюр; врезной, навесной замок	шт	3,00		1 640,00р.
	термопреобразователь	шт	2,00		4 473,00р.
	термопреобразователь ТСП-Н	шт	2,00		4 473,00р.
	блок питания БП-63	шт	1,00		7 108,00р.
	датчик давления СДВИ	шт	2,00		8 710,00р.
	стенд информационный	шт	1,00		3 200,00р.
	общедомовой счетчик воды СВХНд50 (ГВС)	шт	1,00		26 036,00р.
					70 021,99р.
Перечень и стоимость работ (услуг) аварийно-восстановительного и текущего ремонта по договорам подряда					
	Установка карабинов на качель, дверной ручки, утепление труб в подвале, ремонт перил, замка, загр.клапана, доводчика, наклейка уплотнителя на дверь и загр.клапан, навеска пружин, смена цилиндрического механизма, замка, укрепление свесов				7 854,64р.
	Бактериологический и химический анализ горячей воды перед сезонным запуском отопления				817,00р.
	Дополнительное выкашивание газонов	м2	3213,3		3 702,96р.
	Вывоз стойтельных отходов				3 457,00р.
	Проведение работ по плановой профилактической проверке вентиляционных каналов				1 800,00р.
	Проверка сопротивлений заземлений и заземляющих устройств				17 000,00р.
	Ремонт платы БСУ-1				6 636,00р.
	Работы по замене отсечного вентиля в кв. 87				2 926,00р.
	Масляная покраска дверей мусорокамер				5 600,00р.
	Покраска(удаление) несанкционированных записей с фасадов				900,00р.
	Ремонт вертикального шва кв. 102	м.п.	18,50		13 505,00р.
	Поверка общедомового водорасходомера "КАРАТ"	шт	1		3 380,00р.
	Поверка, ремонт преобразователя расчетно-вычислительного ТЭКОН-19	шт	1		7 700,00р.
	Поверка датчика давления СДВИ	шт	2		3 250,00р.
	Ремонт контроллера К-104	шт	1		1 560,00р.
					80 088,60р.
					150 110,59р.

Директор ООО "Дельфин"



Тимофеева

Т.С. Тимофеева