



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, бул. ак-ка Кикоина, 15 за отчетный 2022 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		S пом. =	7716,5		
Виды работ, услуг	На период с 01.05.2022г. по 31.12.2022г.				
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>1 179 081,20р.</b>	<b>1 179 083,20р.</b>	<b>990 474,27р.</b>	<b>1 077 460,75р.</b>	<b>-86 986,48р.</b>
Техническое обслуживание общего имущества МКД	524 722,00р.	524 722,89р.	440 786,98р.	419 101,55р.	21 685,43р.
Конструктивных элементов	55 558,80р.	55 558,89р.	46 671,56р.	55 558,80р.	-8 887,24р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	43 212,40р.	43 212,47р.	36 300,10р.	43 212,40р.	-6 912,30р.
Сетей отопления	43 212,40р.	43 212,47р.	36 300,10р.	43 212,40р.	-6 912,30р.
Сетей электроснабжения	55 558,80р.	55 558,89р.	46 671,56р.	55 558,80р.	-8 887,24р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	129 637,20р.	129 637,42р.	108 900,31р.	129 637,20р.	-20 736,89р.
Общедомовых приборов учета	62 966,64р.	62 966,75р.	52 894,44р.	62 966,64р.	-10 072,20р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	134 575,76р.	134 575,99р.	113 048,90р.	28 955,31р.	84 093,58р.
Санитарное содержание общего имущества МКД	429 654,72р.	429 655,45р.	360 926,75р.	433 654,72р.	-72 727,97р.
Уборка придомовой территории в т.ч.: уборка с использованием механизмов	90 746,04р.	90 746,19р.	76 230,22р.	94 746,04р.	-18 515,82р.
Уборка мест общего пользования	4 000,00р.	4 000,01р.	3 360,16р.	8 000,00р.	
Содержание мусоропровода	245 076,04р.	245 076,46р.	205 873,45р.	245 076,04р.	-39 202,59р.
Дератизация, дезинсекция	91 980,68р.	91 980,84р.	77 267,36р.	91 980,68р.	-14 713,32р.
Расходы на управление	1 851,96р.	1 851,96р.	1 555,72р.	1 851,96р.	-296,24р.
<b>Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)</b>	<b>224 704,48р.</b>	<b>224 704,86р.</b>	<b>188 760,54р.</b>	<b>224 704,48р.</b>	<b>-35 943,94р.</b>
<b>Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 194 514,20р.</b>	<b>1 194 516,23р.</b>	<b>1 003 438,59р.</b>	<b>1 238 428,43р.</b>	<b>-234 989,84р.</b>

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал			
Холодная вода СОИ	1294,983		36133,29	31720,99	4412,30
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	891,475		38731,33	27802,77	10928,56
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	57,91823		88043,47	63170,91	24872,56
Электрическая энергия СОИ	24060		70598,97	53870,75	16728,22
Водоотведение СОИ	2186,458		48795,07	39657,23	9137,84
<b>Итого по КР на СОИ</b>			<b>282302,13</b>	<b>216222,65</b>	<b>66079,48</b>

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по бул. ак-ка Кикоина на 31.12.2022 года составила: 301 069,32р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева





Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Перечень работ (услуг) и расходных материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ в 2022 год

Бульвар академика Кикоина, дом № 15

№	Наименование работ	Ед. изм	кол-во	Цена, руб.	Стоимость
<b>Количество и стоимость материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ и ремонтов</b>					
	лампа накаливания E27 40-60 Вт.	шт	99,00		3 444,88р.
	краска, колер, кисть, валик, растворитель, грунтовка				659,40р.
	брусоч для ремонта малых форм и ДО	шт	2,00	315,00	630,00р.
	мешок п/п				448,00р.
	общедоковой счетчик ХВС Zenner-40	шт	1,00		15 600,00р.
					<b>20 782,28р.</b>
<b>Перечень и стоимость работ (услуг) аварийно-восстановительного и текущего ремонта по договорам подряда</b>					
	Плотничные работы, в т.ч. установка ручек на окна, и установка навесов, осмотр свесов на кровле, очистка свесов от снега, ремонт замка				2 635,12р.
	Бактериологический анализ горячей воды перед сезонным запуском отопления				817,00р.
	Дополнительное выкашивание газонов	м2	3406,9		4 088,28р.
	Вывоз стоительных отходов				860,00р.
	Покраска дверей мусорокамер				4 500,00р.
	Покраска (удаление) несанкционированных записей с фасадов				900,00р.
	Сварочные работы по устранению свищей на трубах ХВС в подвале				2 000,00р.
	Возмещение расходов за непреднамеренную порчу имущества собственников				24 950,00р.
	Ремонт межпанельных швов, ремонт штукатурки стен в квартирах №№ 23,90	м.п./м2	2,33		7 285,00р.
	Работы по замене канатоведущего шкива на пассажирских лифтах 3 и 4 подъезда	шт	2		84 194,00р.
	Ремонт прибора МИР-103	шт	1		2 574,00р.
	Ремонт преобразователя расчетно-вычислительного ТЭКОН-19	шт	1		5 382,00р.
					<b>140 185,40р.</b>
					<b>160 967,68р.</b>

Директор ООО "Дельфин"



Т.С. Тимофеева