



« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Жигаловского, 6/2 за отчетный 2022 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				S пом.=	5227,8
Виды работ, услуг	На период с 01.05.2022г. по 31.12.2022г.				
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год
Содержание общего имущества в МКД	700 943,42р.	697 481,28р.	597 017,91р.	699 543,42р.	-102 525,51р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	338 761,44р.	337 088,21р.	288 534,91р.	338 761,44р.	-50 226,53р.
Конструктивных элементов	35 967,26р.	35 789,61р.	30 634,57р.	35 967,26р.	-5 332,69р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	28 021,01р.	27 882,60р.	23 866,47р.	28 021,01р.	-4 154,54р.
Сетей отопления	28 021,01р.	27 882,60р.	23 866,47р.	28 021,01р.	-4 154,54р.
Сетей электроснабжения	36 385,49р.	36 205,77р.	30 990,79р.	36 385,49р.	-5 394,70р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 827,04р.	87 393,24р.	74 805,35р.	87 827,04р.	-13 021,69р.
Общедомовых приборов учета	53 114,45р.	52 852,10р.	45 239,42р.	53 114,45р.	-7 875,02р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	69 425,18р. 10 169,00р.	69 082,27р. 10 118,77р.	59 131,85р. 8 661,29р.	69 425,18р. 10 169,00р.	-10 293,34р.
Санитарное содержание общего имущества МКД	209 948,45р.	208 911,46р.	178 820,40р.	208 548,45р.	-29 728,05р.
Уборка придомовой территории в т.ч.: уборка с использованием механизмов	42 240,62р. 4 000,00р.	42 031,99р. 3 980,24р.	35 977,81р. 3 406,94р.	40 840,62р. 2 600,00р.	-4 862,81р.
Уборка мест общего пользования	92 845,73р.	92 387,14р.	79 079,94р.	92 845,73р.	-13 765,79р.
Содержание мусоропровода	73 607,42р.	73 243,86р.	62 694,01р.	73 607,42р.	-10 913,42р.
Дератизация, дезинсекция	1 254,67р.	1 248,47р.	1 068,65р.	1 254,67р.	-186,02р.
Расходы на управление	152 233,54р.	151 481,61р.	129 662,60р.	152 233,54р.	-22 570,93р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	100 373,76р.	99 877,99р.	85 491,83р.	87 114,84р.	-1 623,01р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	801 317,18р.	797 359,27р.	682 509,74р.	786 658,26р.	-104 148,52р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал			
Холодная вода СОИ	61,741		1755,35	1584,22	171,13
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	69,821		2997,43	2866,40	131,03
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	4,57		6819,52	6513,84	305,68
Электрическая энергия СОИ	25288,27		57092,57	51715,28	5377,29
Водоотведение СОИ	125,325		2787,58	2598,58	189,00
Итого по КР на СОИ			71452,45	65278,32	6174,13

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6/2 по ул. Жигаловского на 31.12.2022 года составила: 110 322,65р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Перечень работ (услуг) и расходных материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ в 2022 год
ул. Жигаловского, дом № 6/2

№		Ед. изм	кол-во	Цена, руб.	Стоимость
Количество и стоимость материалов, использованных при проведении аварийно-восстановительных работ и ремонтов					
	лампа накаливания E27 40-60 Вт.	шт	71,00		2 674,38р.
	рассеиватель	шт	1,00		55,00р.
	эмаль				390,00р.
	герметик	шт	1,00		990,00р.
	песок штукатурный в песочницу				500,00р.
	таз строительный	шт	2,00		1 106,70р.
	мешок п/п	шт	7,00		499,00р.
	брусok для ремонта малых форм и детского оборудования	шт	2,00	285,00	570,00р.
	сгон, муфта, гайка, болт, шайба, прокладка, труба, переход, ППРС: муфта, труба, угол				1 372,67р.
	манометр Роста	шт	1,00		600,00р.
	кран шаровый фланцевый Ду 50 мм	шт	1,00		3 120,00р.
	кран шаровый 1 1/4", 1/2", 1/2, 2"	шт	3,00		1 650,00р.
					13 527,75р.
Перечень и стоимость работ (услуг) аварийно-восстановительного и текущего ремонта по договорам подряда					
	Ремонт детского оборудования, загр. клапана, укрепление водоотвода на чердаках, установка стекла на лестничной клетке				4 898,53р.
	Бактериологический анализ горячей воды перед сезонным запуском отопления				817,00р.
	Экспертное техническое заключение по состоянию кровли для капитального ремонта				41 400,00р.
	Дополнительное выкашивание газонов	м2	1863,8		2 236,56р.
	Ремонт панельных швов, штукатурки стен фасада кв. 44	м.п./м2	93		8 745,00р.
	Сварочные работы по устранению свищей на трубах ХВС в подвале и кв. 26				3 500,00р.
	Покраска детского игрового оборудования, дверей мусорокамер				5 750,00р.
	Поверка общедомового водорасходомера "КАРАТ"	шт	2		6 240,00р.
					73 587,09р.
	ИТОГО:				87 114,84р.

Директор ООО "Дельфин"



Т.С. Тимофеева