

Плано- договорная стоимость работ, услуг на весь срок действия договора по адресу: Бульвар Академика Кикоина, д. 20.

S пом.= 3853.7

Виды работ, услуг	Плано- договорная стоимость, руб.									
	На период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (1 год действия Договора)		на __ (2 год действия Договора)		на __ (3 год действия Договора)		на __ (4 год действия Договора)		на __ (5 год действия Договора)	
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц
Содержание общего имущества в МКД	909,164.90р.	19.66р.	Определяется как плано-договорная стоимость предыдущего года с учетом коэффициента К	Определяется соразмерно плано-договорной стоимости на соответствующий год с учетом коэффициента К в расчете на 1 месяц и один квадратный метр	Определяется как плано-договорная стоимость предыдущего года с учетом коэффициента К	Определяется соразмерно плано-договорной стоимости на соответствующий год с учетом коэффициента К в расчете на 1 месяц и один квадратный метр	Определяется как плано-договорная стоимость предыдущего года с учетом коэффициента К	Определяется соразмерно плано-договорной стоимости на соответствующий год с учетом коэффициента К в расчете на 1 месяц и один квадратный метр	Определяется как плано-договорная стоимость предыдущего года с учетом коэффициента К	Определяется соразмерно плано-договорной стоимости на соответствующий год с учетом коэффициента К в расчете на 1 месяц и один квадратный метр
Техническое обслуживание общего имущества МКД	294,576.83р.	8.55р.								
Конструктивных элементов	40,695.07р.	0.88р.								
Сетей водоснабжения и водоотведения	31,446.19р.	0.68р.								
Сетей отопления	31,446.19р.	0.68р.								
Сетей электроснабжения	40,695.07р.	0.88р.								
АПС и дымоудаление	0.00р.	0.00р.								
Аварийно-диспетчерское обслуживание	97,113.24р.	2.10р.								
Общедомовых приборов учета (в т.ч. Энергосбережение)	53,181.06р.	1.15р.								
Обслуживание лифтового оборудования	100,812.79р.	2.18р.								
Санитарное содержание общего имущества МКД	345,445.67р.	7.47р.								
Уборка придомовой территории	104,974.79р.	2.27р.								
Уборка мест общего пользования	154,918.74р.	3.35р.								
Содержание мусоропровода	84,164.81р.	1.82р.								
Дератизация, дезинсекция	1,387.33р.	0.03р.								
Расходы на управление	168,329.62р.	3.64р.								
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	11,561.10р.	0.25р.								
Размер платы за содержание общего имущества МКД за 1кв.м общей площади *)	920,726.00р.	19.91р.								

Примечание: В случаях, предусмотренных в договоре, если решением собрания Собственников помещений не принято решение об установлении платы на второй и последующие годы, Плано-договорная стоимость начиная со второго года действия договора рассчитывается с учетом коэффициента К, который определяется в соответствии с п. 4.4 настоящего договора.

*) Указанный размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитан по состоянию на 01.01.2022г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации исходя из нормативов потребления или исходя из фактических показаний объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (в случае принятия такого решения собственниками МКД об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Объёмы, тарифы и размер платы за коммунальные ресурсы размещаются в "Разделе 3" платёжного документа, под строкой "Содержание жилого помещения" в столбцах "общедомовые нужды". Плата подлежит изменению в случае принятия решения уполномоченным органом власти об установлении нормативов и тарифов на коммунальные ресурсы в ином размере.