

ПРОТОКОЛ № 1/2022

Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, ул. Тегенцева, дом № 8/1

г. Новоуральск

«14» марта 2022 г.

Место проведения общего собрания: ул. Тегенцева, д. 8/1

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 24 февраля 2022 года в 18 часов в подъезде (присутствовало 5 собственников).

Заочный этап:

С 24 февраля 2022 года до 20.00 06 марта 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания – Киселева Елена Демьяновна (собственник кв. 76), свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ № 149527 от 06.03.2008 г.

Сообщение о проведении собрания было размещено на доске объявлений 14.02.2022 г. согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол от 30.11.2014 г).

Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв. 76.

Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Тегенцева.

Подведение итогов голосования проводилось 14 марта 2022 года по адресу:

г. Новоуральск, ул. Тегенцева, 8/1, кв. 67.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

1. Киселева Елена Демьяновна (собственник кв.76)
2. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ») - секретарь
3. Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - председатель

1. В общем собрании приняло участие 46 собственников, обладающих 1581,9 м² общей площади, что составляет **51,6 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 1581,9 (51,6 %) голосов
- по нежилым помещениям собственников: 0 голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3067,3 м², из них 3067,3 м² по жилым помещениям, 0 м² по нежилым помещениям.

Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 8/1 по ул. Тегенцева **правомерно**.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».
4. Утверждение всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.
Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин».
5. Утверждение сметы на замену стояков холодного водоснабжения. Утверждение размера платы, способа и порядка финансирования работ по замене стояков ХВС.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года.
9. Определение места хранения протокола общего собрания.

- По первому вопросу за утверждение состава счетной комиссии из трех кандидатур:

- Киселева Елена Демьяновна (собственник кв. 76)

- Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ»)

- Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - собственники проголосовали:

за 1462,1 голосов (92,4%); против 34 голоса (2,1%); воздержался 85,8 голосов (5,4%)

Решение собственников: **утвердить счетную комиссию списком.**

- По второму вопросу об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.

за 1462,1 голосов (92,4%); против 68,3 голосов (4,3%); воздержался 51,5 голосов (3,3%).

Решение собственников: **Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.**

- По третьему вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ»:

Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ» - проголосовало

за 1240,7 голосов (78,5%); против 34 голоса (2,1%); воздержался 170,4 голосов (10,8%); 136,8 голосов (8,6%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».**

- По четвертому вопросу об утверждении всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин» – собственники проголосовали

за 1187,8 голосов (75,1%); против 172,4 голосов (10,9%); воздержался 221,7 голосов (14%).

Решение собственников: **Утвердить все условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору управления многоквартирным домом: в размере 19,94 руб/кв.м на 2022 год. Плата на последующие годы в случае, если решением общего

собрания не устанавливается новый размер платы, определяется как стоимость предыдущего года с учетом коэффициента инфляции.

Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.04.2022 г.

- По пятому вопросу об утверждении сметы на замену стояков холодного водоснабжения. Утверждение размера платы, способа и порядка финансирования работ по замене стояков ХВС:

Утвердить смету расходов на замену стояков холодного водоснабжения.

Утвердить размер платы за замену стояков ХВС в размере 5,81 руб. с 1 кв. м. в месяц в течение 60 месяцев (рассрочка оплаты ремонта на 5 лет) – проголосовало за 156,2 голосов (9,9%); против 1253,9 голосов (79,3%); воздержался 171,8 голосов (10,9%).

Решение собственников: **Отказаться от утверждения сметы на замену стояков холодного водоснабжения. Отказаться от утверждения размера платы за замену стояков ХВС.**

- По шестому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года – собственники проголосовали

за 1308,5 голосов (82,7%); против 119,6 голосов (7,6%); воздержался 153,8 голосов (9,7%).

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.**

- По седьмому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года – собственники проголосовали:

за 1308,5 голосов (82,7%); против 85,8 голосов (5,4%); воздержался 187,6 голосов (11,9%).

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.**

- По восьмому вопросу о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года, - за 1119,7 голосов (70,8%); против 119,9 голосов (7,6%); воздержался 222,6 голосов (14,1%); 119,7 голосов (7,6%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату**

коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в том числе в случае превышения объема коммунальных ресурсов над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, путем распределения указанных расходов между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.04.2022 года.

- По девятому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания: Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) - проголосовали:

за 1375,7 голосов (87%); против 172,4 голосов (10,9%); воздержался 33,8 голосов (2,1%).

Решение собственников: Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирным домом, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003).

Члены счетной комиссии:

Касимов Е.Д. 14.03.2022 Е.Д.К.
Гусева О.С. 14.03.2022 О.С.Г.
Тимофеева Т. 14.03.2022 Т.Т.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Список присутствующих
3. Реестр собственников
4. Протокол от 30.11.2014
5. Договор управления
6. Смета на замену стояков ХВС
7. Решения собственников

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».