

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, бульвар ак. Кикоина, дом № 15А

г. Новоуральск

«22» февраля 2022 г.

Место проведения общего собрания: бульвар ак. Кикоина, д. 15А

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 01 февраля 2022 года в 19 часов в 4 подъезде (1 этаж).

Заочный этап:

С 01 февраля 2022 года до 20.00 20 февраля 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания – Ольховиков Артем Андреевич (собственник кв. 28) *свидетельство 66 АЗ 007304 от 15.04.2015 г.*

Сообщение о проведении собрания было размещено на досках объявлений в каждом подъезде согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол от 05.06.2015 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв.151.

Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 15А по бул. Ак. Кикоина.

Подведение итогов голосования проводилось 22 февраля 2022 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 140, оф.72.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

1. Титова Наталья Ильинична (собственник кв. 151)
2. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ») - *секретарь*
3. Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - *председатель*

1. В общем собрании приняло участие 142 собственника, обладающих 6863,4 м<sup>2</sup> общей площади, что составляет **56,8 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 6167,6 (51 %) голосов
- по нежилым помещениям собственников: 695,8 (5,8 %) голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 12077,47 м<sup>2</sup>, из них 11381,67 м<sup>2</sup> по жилым помещениям, 695,8 м<sup>2</sup> по нежилым помещениям.

Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 15А по бульвару ак. Кикоина **правомочно**.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».
4. Утверждение всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.  
Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.  
Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин».
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года. .

8. Определение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

9. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.

10. Определение места хранения протокола общего собрания.

- По первому вопросу за утверждение состава счетной комиссии из трех кандидатур:

– Титова Наталья Ильинична (собственник кв. 151)

– Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ»)

- Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - собственники проголосовали:

**за 6682,1 голосов (97,4%); против 77,9 голосов (1,1%); воздержался 103,4 голосов (1,5%)**

Решение собственников: **утвердить счетную комиссию списком.**

- По второму вопросу об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.

**за 6561,3 голосов (95,6%); против 77,9 голосов (1,1%); воздержался 224,2 голосов (3,3%).**

Решение собственников: **Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.**

- По третьему вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ»:

Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ» - проголосовало

**за 5978,3 голосов (87,1%); против 461,7 голосов (6,7%); воздержался 117,6 голосов (1,7%); 305,8 голосов (4,5%) не приняли решения по данному вопросу.**

Решение собственников: **Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».**

- По четвертому вопросу об утверждении всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин» – собственники проголосовали

**за 6142,9 голосов (89,5%); против 598 голосов (8,7%); воздержался 122,5 голосов (1,8%).**

Решение собственников: **Утвердить все условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.**

**Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору управления многоквартирным домом.**

**Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.04.2022 г.**

- По пятому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года – собственники проголосовали

**за 6411,3 голосов (93,4%); против 372,1 голосов (5,4%); воздержался 80 голосов (1,2%).**

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.**

- По шестому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года – собственники проголосовали:

**за 6411,3 голосов (93,4%); против 372,1 голосов (5,4%); воздержался 80 голосов (1,2%).**

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.**

- По седьмому вопросу о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года, - **за 5688,5 голосов (82,8%); против 470,7 голосов (6,9%); воздержался 704,2 голосов (10,3%).**

Решение собственников: **Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в том числе в случае превышения объема коммунальных ресурсов над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, путем распределения указанных расходов между всеми жилыми и нежилыми**

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.04.2022 года.

- По восьмому вопросу об определении способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде - проголосовали за 6754,8 голосов (98,4%); против 108,6 голосов (1,6%); воздержался 0 голосов.  
Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.

- По девятому вопросу об определении способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний:

Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом – проголосовало за 6754,8 голосов (98,4%); против 108,6 голосов (1,6%); воздержался 0 голосов.  
Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом.

- По десятому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания:

Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) - проголосовали:

за 6294,3 голосов (91,6%); против 504,6 голосов (7,4%); воздержался 65,4 голосов (1%)

Решение собственников: Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирным домом, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003).

Члены счетной комиссии:

Тимофеева Д.С. Тимофеева 22.02.2022  
Тимофеева Н.В. Тимофеева 22.02.2022  
Тусева О.С. Тусева 22.02.2022

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».