

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

### Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, ул. Савчука, дом № 16

г. Новоуральск

«18» марта 2022 г.

Место проведения общего собрания: ул. Савчука, д. 16

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 26 февраля 2022 года в 16 часов в подъезде (присутствовало 5 собственников).

Заочный этап:

С 26 февраля 2022 года до 20.00 09 марта 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания – Тарасевич Денис Александрович (собственник кв. 36), выписка из ЕГРН 66:57:0102071:778-66/127/2021-5 от 25.10.2021 г.

Сообщение о проведении собрания было размещено на доске объявлений 16.02.2022 г. согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол от 27.10.2008 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв. 36.

Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Савчука.

Подведение итогов голосования проводилось 18 марта 2022 года по адресу:

г. Новоуральск, ул. Ленина, 140, оф.72.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

1. Тарасевич Денис Александрович (собственник кв.36)
2. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ») - секретарь
3. Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - председатель

1. В общем собрании приняло участие 49 собственников, обладающих 1269,1 м<sup>2</sup> общей площади, что составляет **57,5 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 1269,1 (57,5 %) голосов
- по нежилым помещениям собственников: 0 голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2205,5 м<sup>2</sup>, из них 2205,5 м<sup>2</sup> по жилым помещениям, 0 м<sup>2</sup> по нежилым помещениям.

Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 16 по ул. Савчука **правомочно**.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».
4. Утверждение всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.  
Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.  
Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин».
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года.
8. Определение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих собраний.
10. Определение места хранения протокола общего собрания.

- По первому вопросу за утверждение состава счетной комиссии из трех кандидатур:  
 – Тарасевич Денис Александрович (собственник кв. 36)  
 – Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ»)  
 – Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - собственники проголосовали:

**за 1269,1 голосов (100%); против 0 голосов; воздержался 0 голосов.**  
 Решение собственников: **утвердить счетную комиссию списком.**

- По второму вопросу об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании:  
 Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.  
**за 1127 голосов (88,8%); против 94,1 голосов (7,4%); воздержался 48 голоса (3,8%).**  
 Решение собственников: **Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.**

- По третьему вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ»:  
 Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ» - проголосовало  
**за 1117,3 голосов (88%); против 64,5 голосов (5,1%); воздержался 23,6 голосов (1,9%); 63,7 голосов (5%) не участвовали в принятии решения по данному вопросу; 16,5 голосов признаны недействительными, 47,2 голосов не приняли участия в данном вопросе.**  
 Решение собственников: **Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».**

- По четвертому вопросу об утверждении всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.  
 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.  
 Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин» – собственники проголосовали  
**за 677,4 голосов (53,4%); против 499,1 голосов (39,3%); воздержался 92,6 голосов (7,3%).**

Решение собственников: **Утвердить все условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.**

**Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору управления многоквартирным домом.**

**Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.04.2022 г.**

- По пятому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года – собственники проголосовали

**за 884,4 голосов (69,7%); против 244,1 (19,2%) голосов; воздержался 140,6 (11,1%) голосов.**

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.**

- По шестому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года – собственники проголосовали:

**за 884,4 голосов (69,7%); против 244,1 (19,2%) голосов; воздержался 140,6 (11,1%) голосов.**

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.**

- По седьмому вопросу о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года, - **за 837,2 голосов (65,9%); против 291,3 (23%) голосов; воздержался 140,6 (11,1%) голосов.**

Решение собственников: **Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в том числе в случае превышения объема коммунальных ресурсов над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, путем распределения указанных расходов между всеми жилыми и нежилыми**

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.04.2022 года.

- По восьмому вопросу об определении способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде - проголосовали за 1051,8 голосов (82,9%); против 98,7 (7,8%) голосов; воздержался 118,6 (9,3%) голосов.

Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.

- По девятому вопросу об определении способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний:

Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом – проголосовало

за 954,9 голосов (75,2%); против 196,5 (15,5%) голосов; воздержался 118,6 (9,3%) голосов.

Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом.

- По десятому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания:

Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) - проголосовали:

за 746,4 голосов (58,8%); против 338,1 (26,6%) голосов; воздержался 184,6 голосов (14,5%).

Решение собственников: Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирным домом, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003).

Члены счетной комиссии:

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Список присутствующих
3. Реестр собственников
4. Договор управления
5. Протокол от 27.10.2008
6. Решения собственников

*Иванов Иван Иванович 18.03.2022*  
*Петров Петр Петрович 18.03.2022*  
*Сидоров Сергей Сергеевич 18.03.2022*

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».