

ПРОТОКОЛ № 1/2022

Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, ул. Савчука, дом № 12

г. Новоуральск

«16» марта 2022 г.

Место проведения общего собрания: ул. Савчука, д. 12

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 28 февраля 2022 года в 18 часов в 1 подъезде (присутствовало 7 собственников).

Заочный этап:

С 28 февраля 2022 года до 20.00 10 марта 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания – Бадретдинова Дарья Игоревна (собственник кв. 16), свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ № 342838 от 02.10.2006 г. Сообщение о проведении собрания было размещено на доске объявлений 18.02.2022 г. согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол от 20.12.2006 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв. 16. Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Савчука.

Подведение итогов голосования проводилось 16 марта 2022 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 140, оф.72.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

1. Бадретдинова Дарья Игоревна (собственник кв.16)
2. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ») - секретарь
3. Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - председатель

1. В общем собрании приняло участие 68 собственников, обладающих 1682,9 м² общей площади, что составляет **61,5 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 1682,9 (61,5 %) голосов
- по нежилым помещениям собственников: 0 голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2734,3 м², из них 2734,3 м² по жилым помещениям, 0 м² по нежилым помещениям.

Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Савчука **правомочно.**

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».
4. Утверждение всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.
Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин».
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года.
8. Определение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих собраний.
10. Определение места хранения протокола общего собрания.

- По первому вопросу за утверждение состава счетной комиссии из трех кандидатур:
 – Бадретдинова Дарья Игоревна (собственник кв. 16)
 – Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ»)
 - Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - собственники проголосовали:

за 1682,9 голосов (100%); против 0 голосов; воздержался 0 голосов.

Решение собственников: **утвердить счетную комиссию списком.**

- По второму вопросу об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании:
 Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.

за 1620,9 голосов (96,3%); против 0 голосов; воздержался 62 голоса (3,7%).

Решение собственников: **Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.**

- По третьему вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ»:

Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ» - проголосовало

за 1420,3 голосов (84,4%); против 62 голосов (3,7%); воздержался 80,8 голосов (4,8%); 119,8 голосов (7,1%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».**

- По четвертому вопросу об утверждении всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин» – собственники проголосовали

за 1602,1 голосов (95,2%); против 61,8 голосов (3,7%); воздержался 19 голосов (1,1%).

Решение собственников: **Утвердить все условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.04.2022 г.

- По пятому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года – собственники проголосовали

за 1682,9 голосов (100%); против 0 голосов; воздержался 0 голосов.

Решение собственников: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.

- По шестому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года – собственники проголосовали:

за 1682,9 голосов (100%); против 0 голосов; воздержался 0 голосов.

Решение собственников: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.

- По седьмому вопросу о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года, - за 1682,9 голосов (100%); против 0 голосов; воздержался 0 голосов.

Решение собственников: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в том числе в случае превышения объема коммунальных ресурсов над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, путем распределения указанных расходов между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.04.2022 года.

- По восьмому вопросу об определении способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде - проголосовали за 1682,9 голосов (100%); против 0 голосов; воздержался 0 голосов.

Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.

- По девятому вопросу об определении способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний:

Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом – проголосовало

за 1682,9 голосов (100%); против 0 голосов; воздержался 0 голосов.

Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом.

- По десятому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания:

Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) - проголосовали:

за 1583,1 голосов (94,1%); против 0 голосов; воздержался 61,8 голосов (3,7%); 38 голосов (2,3%) не приняли решения по данному вопросу..

Решение собственников: Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирным домом, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003).

Члены счетной комиссии:

И.И. Бардагулова И.И. 16.03.2022
О.С. Гусева О.С. 16.03.2022
Т.С. Шилова Т.С. 16.03.2022

Приложения:

1. Реестр собственников
2. Список присутствующих
3. Договор управления
4. Протокол от 20.12.2006
5. Решения собственников
6. Сообщение о проведении собрания

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».