

ПРОТОКОЛ № 1/2022

Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, ул. Савчука, дом № 8

г. Новоуральск

«18» марта 2022 г.

Место проведения общего собрания: ул. Савчука, д. 8

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 26 февраля 2022 года в 17 часов в 3 подъезде (присутствовало 11 собственников).

Заочный этап:

С 26 февраля 2022 года до 20.00 09 марта 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания – Кочергина Наталия Владимировна (собственник кв. 62), свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ №460875 от 22.09.2012 г.

Сообщение о проведении собрания было размещено на доске объявлений 16.02.2022 г. согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол от 21.12.2006 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв. 62. Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Савчука.

Подведение итогов голосования проводилось 18 марта 2022 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 140, оф.72.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

1. Кочергина Наталия Владимировна (собственник кв.62)
2. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ») - секретарь
3. Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - председатель

1. В общем собрании приняло участие 93 собственника, обладающие 2916,9 м² общей площади, что составляет **51,9 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 2916,9 (51,9 %) голосов
- по нежилым помещениям собственников: 0 голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5616 м², из них 5616 м² по жилым помещениям, 0 м² по нежилым помещениям.

Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Савчука **правомочно**.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».
4. Утверждение всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.
Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин».
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года.
8. Определение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих собраний.
10. Определение места хранения протокола общего собрания.

- По первому вопросу за утверждение состава счетной комиссии из трех кандидатур:
 – Кочергина Наталия Владимировна (собственник кв. 62)
 – Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ»)
 – Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - собственники проголосовали:
за 2795,8 голосов (95,8%); против 0 голосов; воздержался 121,1 (4,2%) голосов.
 Решение собственников: **утвердить счетную комиссию списком.**

- По второму вопросу об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании:
 Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.
за 2636,6 голосов (90,3%); против 0 голосов; воздержался 280,3 голосов (9,7%).
 Решение собственников: **Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.**

- По третьему вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ»:
 Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ» - проголосовало
за 2658,6 голосов (91,2%); против 94,2 голосов (3,2%); воздержался 117,1 голосов (4%); 47 голосов (1,6%) не участвовали в принятии решения по данному вопросу.
 Решение собственников: **Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».**

- По четвертому вопросу об утверждении всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.
 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
 Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин» – собственники проголосовали
за 2604,9 голосов (89,3%); против 0 голосов; воздержался 312 голосов (10,7%).
 Решение собственников: **Утвердить все условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.04.2022 г.

- По пятому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года – собственники проголосовали

за 2745,4 голосов (94,1%); против 0 голосов; воздержался 171,5 (5,9%) голосов.

Решение собственников: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.

- По шестому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года – собственники проголосовали:

за 2705,5 голосов (92,8%); против 0 голосов; воздержался 211,4 (7,2%) голосов.

Решение собственников: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.

- По седьмому вопросу о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года, - за 2591,2 голосов (88,8%); против 60,2 (2,1%) голосов; воздержался 265,5 (9,1%) голосов.

Решение собственников: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в том числе в случае превышения объема коммунальных ресурсов над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, путем распределения указанных расходов между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.04.2022 года.

- По восьмому вопросу об определении способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде - проголосовали за 2822,7 голосов (96,8%); против 0 голосов; воздержался 94,2 (3,2%) голосов. Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.

- По девятому вопросу об определении способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний:

Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом – проголосовало

за 2822,7 голосов (96,8%); против 0 голосов; воздержался 94,2 (3,2%) голосов.

Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом.

- По десятому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания:

Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) - проголосовали:

за 2782,9 голосов (95,4%); против 0 голосов; воздержался 134 голосов (4,6%).

Решение собственников: Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирным домом, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003).

Члены счетной комиссии:

Иванов-Копылова А.В. 18.03.2022
Сул-Бурба О.С. 18.03.2022
Иванов-Копылова Т.С. 18.03.2022

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Список присутствующих
3. Реестр собственников
4. Договор управления
5. Протокол от 21.12.2006
6. Решения собственников

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».