

ПРОТОКОЛ № 1/2022

Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, бульвар ак. Кикоина, дом № 15

г. Новоуральск

«22» февраля 2022 г.

Место проведения общего собрания: бульвар ак. Кикоина, д. 15

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 01 февраля 2022 года в 18 часов во 2 подъезде (1 этаж).

Заочный этап:

С 01 февраля 2022 года до 20.00 20 февраля 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания – Первушин Владимир Григорьевич (собственник кв. 90) *выписка из ЕГРН 66:57:0000000:497-66/127/2021-13 от 06.08.2021г.*

Сообщение о проведении собрания было размещено на досках объявлений в каждом подъезде согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол от 12.02.2013 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв. 90.

Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 15 по бул. Ак. Кикоина.

Подведение итогов голосования проводилось 22 февраля 2022 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 140, оф.72.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

1. Первушин Владимир Григорьевич (собственник кв.90)
2. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ») - *секретарь*
3. Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - *председатель*

1. В общем собрании приняло участие 95 собственников, обладающих 4507 м² общей площади, что составляет **58,4 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 4488,4 (58,2 %) голосов
- по нежилым помещениям собственников: 18,6 (0,2 %) голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7716,5 м², из них 7697,9 м² по жилым помещениям, 18,6 м² по нежилым помещениям.

Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 15 по бульвару ак. Кикоина **правомочно**.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».
4. Утверждение всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.
Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин».
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года.

8. Определение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

9. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.

10. Определение места хранения протокола общего собрания.

- По первому вопросу за утверждение состава счетной комиссии из трех кандидатур:

- Первушин Владимир Григорьевич (собственник кв. 90)

- Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ»)

- Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - собственники проголосовали:

за 4159,5 голосов (92,3%); против 151,6 голосов (3,4%); воздержался 195,9 голосов (4,3%)

Решение собственников: **утвердить счетную комиссию списком.**

- По второму вопросу об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.

за 4129,2 голосов (91,7%); против 231,6 голосов (5,1%); воздержался 72,2 голосов (1,6%), 74 голоса (1,6%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.**

- По третьему вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ»:

Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ» - проголосовало

за 3477 голосов (77,1%); против 680,1 голосов (15,1%); воздержался 288,1 голосов (6,4%); 61,8 голосов (1,4%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».**

- По четвертому вопросу об утверждении всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин» – собственники проголосовали

за 3706,6 голосов (82,2%); против 534,7 голосов (11,9%); воздержался 182,3 голосов (4%), 83,4 голосов (1,9%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Утвердить все условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.04.2022 г.

- По пятому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года – собственники проголосовали

за 3841,4 голосов (84,9%); против 489,5 голосов (10,9%); воздержался 101,8 голосов (2,3%), 84,3 голосов (1,9%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.**

- По шестому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года – собственники проголосовали:

за 3782,1 голосов (83,9%); против 582,1 голосов (12,9%); воздержался 58,5 голосов (1,3%), 84,3 голосов (1,9%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.**

- По седьмому вопросу о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года, -

за 3769,9 голосов (83,6%); против 489,5 голосов (10,9%); воздержался 163,3 голосов (3,6%), 84,3 голосов (1,9%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в том числе в случае превышения объема коммунальных ресурсов над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, путем распределения указанных расходов между всеми жилыми и нежилыми**

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.04.2022 года.

- По восьмому вопросу об определении способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде - проголосовали за 4252,7 голосов (94,3%); против 199,2 голосов (4,4%); воздержался 43,2 голосов (1%), 11,9 голосов (0,3 %) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.

- По девятому вопросу об определении способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний:

Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом – проголосовало за 4191 голосов (93%); против 199,2 голосов (4,4%); воздержался 43,2 голосов (1%); 73,6 голосов (1,6%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом.

- По десятому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания:

Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) - проголосовали:

за 3818,2 голосов (84,7%); против 472,7 голосов (10,5%); воздержался 120,8 голосов (2,7%); 95,3 голосов (2,1%) не приняли решения по данному вопросу..

Решение собственников: Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирным домом, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003).

Члены счетной комиссии:

Петровская В.Т. 22.02.2022
Тимофеева Т.С. 22.02.2022
Гусева О.С. 22.02.2022

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».