

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

### Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, бульвар ак. Кикоина, дом № 20

г. Новоуральск

«07» февраля 2022 г.

Место проведения общего собрания: бульвар ак. Кикоина, д. 20

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 21 января 2022 года в 18 часов в 1 подъезде (1 этаж).

Заочный этап:

С 21 января 2022 года до 20.00 05 февраля 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания – Першина Галина Сергеевна (собственник кв.35), *свидетельство 66АБ 412957 от 01.11.2004г.*

Сообщение о проведении собрания было размещено на досках объявлений в каждом подъезде согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол от 01.07.2009 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв.35.

Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 20 по бул. Ак. Кикоина.

Подведение итогов голосования проводилось 07 февраля 2022 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 140, оф.72.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

1. Першина Галина Сергеевна (собственник кв.35)
2. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ») - *секретарь*
3. Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - *председатель*

1. В общем собрании приняло участие 67 собственников, обладающих 2204,9 м<sup>2</sup> общей площади, что составляет 57,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 2204,9 (57,2 %) голосов
- по нежилым помещениям собственников: 0% голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3853,7 м<sup>2</sup>, из них 3853,7 м<sup>2</sup> по жилым помещениям, 0 м<sup>2</sup> по нежилым помещениям. Всего в заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2204,9 м<sup>2</sup>, что составляет 57,2% от общего числа голосов собственников.

После указанного срока было сдано 7 решений собственников, обладающих 241,8 м<sup>2</sup>, но в связи с нарушением срока сдачи письменных решений, они признаны недействительными и в подсчете голосов не учитывались.

Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 20 по бульвару ак. Кикоина **правомочно**.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».
4. Утверждение всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.  
Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин».

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2022 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.03.2022 года.

8. Определение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

9. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.

10. Определение места хранения протокола общего собрания.

- По первому вопросу за утверждение состава счетной комиссии из трех кандидатур:

– Першина Галина Сергеевна (собственник кв.35)

– Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ»)

- Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - собственники проголосовали:

**за 2048,3 голосов (92,9%); против 83,2 голосов (3,8%); воздержался 73,4 голосов (3,3%)**

**Решение собственников: утвердить счетную комиссию списком.**

- По второму вопросу об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.

**за 2148,3 голосов (97,4%); против 0%; воздержался 56,6 голосов (2,6%),**

**Решение собственников: Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.**

- По третьему вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ»:

Расторгнуть с 01.03.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ» - проголосовало

**за 1797,6 голосов (81,5%); против 116,6 голосов (5,3%); воздержался 185,1 голосов (8,4%); 105,6 голосов (4,8%) не приняли решения по данному вопросу.**

**Решение собственников: Расторгнуть с 01.03.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».**

- По четвертому вопросу об утверждении всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин» – собственники проголосовали

за 1492 голосов (67,7%); против 282,3 голосов (12,8%); воздержался 430,6 голосов (19,5%).

Решение собственников: **Утвердить все условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.**

**Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору управления многоквартирным домом.**

**Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.03.2022 г.**

- По пятому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2022 года:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2022 года – собственники проголосовали

**за 1964,9 голосов (89,1%); против 28,6 голосов (1,3%); воздержался 211,4 голосов (9,6%).**

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2022 года.**

- По шестому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года – собственники проголосовали:

**за 1993,5 голосов (90,4%); против 0%; воздержался 211,4 голосов (9,6%).**

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года.**

- По седьмому вопросу о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.03.2022 года, - **за 1727,1 голосов (78,3%); против 226,3 голосов (10,3%); воздержался 251,5 голосов (11,4%).**

Решение собственников: **Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в том числе в случае превышения объема коммунальных ресурсов над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, путем**

распределения указанных расходов между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.03.2022 года.

- По восьмому вопросу об определении способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде - проголосовали за 2150,1 голосов (97,5%); против 0%; воздержался 54,8 голосов (2,5%).

Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.

- По девятому вопросу об определении способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний:

Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом – проголосовало

за 2046,2 голосов (92,8%); против 83,2 голосов (3,8%); воздержался 54,8 голосов (2,5%); 20,7 голосов (0,9%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом.


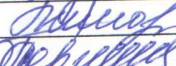

- По десятому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания:

Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) - проголосовали:

за 1911,3 голосов (86,7%); против 143,8 голосов (6,5%); воздержался 149,8 голосов (6,8%).

Решение собственников: Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирным домом, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003).

Члены счетной комиссии:

 07.02.2022  
 07.02.2022  
 07.02.2022

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».