

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

### Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, дом № 142

г. Новоуральск

«02» февраля 2022 г.

Место проведения общего собрания: ул. Ленина, д.142

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 20 января 2022 года в 19 часов в 4 подъезде (1 этаж).

Заочный этап:

С 20 января 2022 года до 20.00 30 января 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания – Шишкин Виктор Владимирович (собственник кв.21) *свидетельство 66АД 952.661 от 14.11.2011г.*

Сообщение о проведении собрания было размещено на досках объявлений в каждом подъезде согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол от 11.01.2012 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв.21.

Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина.

Подведение итогов голосования проводилось 02 февраля 2022 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 140, оф.72.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

1. Шишкин Виктор Владимирович (собственник кв.21)
2. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ») - *секретарь*
3. Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - *председатель*

1. В общем собрании приняло участие 100 собственников, обладающих 3259,9 м<sup>2</sup> общей площади, что составляет 55,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 3259,9 (55,9 %) голосов
- по нежилым помещениям собственников: 0% голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5836,1 м<sup>2</sup>, из них 5786,5 м<sup>2</sup> по жилым помещениям, 49,6 м<sup>2</sup> по нежилым помещениям.

После указанного срока было сдано одно решение собственника, обладающего 57,5 м<sup>2</sup>, но в связи с нарушением срока сдачи письменных решений, оно признано недействительным и в подсчете голосов не учитывалось.

Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина **правомочно.**

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».
5. Утверждение всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.  
Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.  
Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин».

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2022 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.03.2022 года.
9. Определение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.
11. Определение места хранения протокола общего собрания.

- По первому вопросу за утверждение состава счетной комиссии из трех кандидатур:

- Шишкин Виктор Владимирович (собственник кв.21)
- Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ»)
- Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - собственники проголосовали:

**За - 2721,4 голосов (83,5%); против - 237,7 голосов (7,3%); воздержался - 300,8 голосов (9,2%).**

Решение собственников: **утвердить счетную комиссию списком.**

- По второму вопросу об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании: Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.

**за - 2894,8 голосов (88,9%); против - 190,7 голосов (5,8%); воздержался - 174,4 голосов (5,3%).**

Решение собственников: **Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.**

- По третьему вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом:

Выбрать способ управления - управление управляющей организацией - проголосовало

**За - 2821,2 голосов (86,5%); против - 71 голос (2,2%); воздержался - 185,8 голосов (5,7%); 181,9 голосов (5,6%) не приняли решения по данному вопросу.**

Решение собственников: **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

- По четвертому вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ»:

Расторгнуть с 01.03.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ» - проголосовало

**За - 2629,5 голосов (80,7%); против - 261,4 голосов (8%); воздержался - 369 голосов (11,3%).**

Решение собственников: **Расторгнуть с 01.03.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».**

- По пятому вопросу об утверждении всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин» – собственники проголосовали

**За – 2393,4 голосов (73,4%); против – 425,7 голосов (13,1%); воздержался – 440,8 голосов (13,5%).**

Решение собственников: **Утвердить все условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.**

**Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору управления многоквартирным домом.**

**Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.03.2022 г.**

- По шестому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2022 года:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2022 года – собственники проголосовали

**За – 2802,7 голосов (86%); против – 193,1 голосов (5,9%); воздержался – 264,1 голосов (8,1%).**

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2022 года.**

- По седьмому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года – собственники проголосовали:

**За – 2769 голосов (85%); против – 193,1 голосов (5,9%); воздержался – 297,8 голосов (9,1%).**

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года.**

- По восьмому вопросу о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.03.2022 года, -  
**За - 2500,7 голосов (76,7%); против – 264,5 голосов (8,1%); воздержался – 244,7 голосов (7,5%); 250 голосов (7,7%) не приняли решения по данному вопросу.**

Решение собственников: **Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату**

коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в том числе в случае превышения объема коммунальных ресурсов над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, путем распределения указанных расходов между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.03.2022 года.

- По девятому вопросу об определении способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде - проголосовали  
**За – 3093,4 голосов (94,9%); против - 0%; воздержался – 134,8 (4,1%);** 31,7 голосов (1%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.**

- По десятому вопросу об определении способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний:

Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом – проголосовало  
**За – 3072 голосов (94,3%); против – 53,1 голосов (1,6%); воздержался – 134,8 голосов (4,1%).**

Решение собственников: **Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений у каждой входной двери в дом.**

- По одиннадцатому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания: Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) - проголосовали:

**За – 2768,5 голосов (84,9%); против – 186,3 голосов (5,7%); воздержался – 305,1 голосов (9,4%).**

Решение собственников: **Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирным домом, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003).**

Члены счетной комиссии:

*В.А. Шлишман* (В.А.) 02.02.2022  
*Е.С. Труба* (Е.С.) 02.02.2022  
*Т.С. Тимофеева* (Т.С.) 02.02.2022

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».