

## ПРОТОКОЛ № 2/2022

Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, ул. Жигаловского, дом № 6/2

г. Новоуральск

«16» марта 2022 г.

Место проведения общего собрания: ул. Жигаловского, д. 6/2

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 20 февраля 2022 года в 18 часов в 1 подъезде (присутствовало 6 собственников).

Заочный этап:

С 20 февраля 2022 года до 20.00 06 марта 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания – Сергеев Максим Григорьевич (собственник кв. 8), свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ № 589626 от 14.02.2002 г.

Сообщение о проведении собрания было размещено на доске объявлений 10.02.2022 г. согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол от 14.10.2009 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв. 8.

Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Жигаловского.

Подведение итогов голосования проводилось 16 марта 2022 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 140, оф.72.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

1. Сергеев Максим Григорьевич (собственник кв.8)
2. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ») - секретарь
3. Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - председатель

1. В общем собрании приняло участие 74 собственника, обладающие 3027,4 м<sup>2</sup> общей площади, что составляет **57,9 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 3027,4 (57,9 %) голосов
- по нежилым помещениям собственников: 0 голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5227,8 м<sup>2</sup>, из них 5227,8 м<sup>2</sup> по жилым помещениям, 0 м<sup>2</sup> по нежилым помещениям.

Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Жигаловского **правомочно**.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».
4. Утверждение всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.  
Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.  
Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин».
5. Утверждение сметы на текущий ремонт кровли. Утверждение размера платы, способа и порядка финансирования работ по текущему ремонту кровли.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года.
9. Определение места хранения протокола общего собрания.

- По первому вопросу за утверждение состава счетной комиссии из трех кандидатур:

- Сергеев Максим Григорьевич (собственник кв. 8)

- Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «АССОЛЬ»)

- Тимофеева Татьяна Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») - собственники проголосовали:

**за 2788,3 голосов (92,1%); против 145,4 голоса (4,8%); воздержался 93,7 голосов (3,1%)**

Решение собственников: **утвердить счетную комиссию списком.**

- По второму вопросу об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.

**за 2831,8 голосов (93,5%); против 0 голосов; воздержался 65,3 голосов (2,2%); 130,3 голосов (4,3%) не приняли решения по данному вопросу.**

Решение собственников: **Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: один кв. метр общей площади помещения собственника равен одному голосу.**

- По третьему вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ»:

Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ» - проголосовало

**за 2448 голосов (80,9%); против 188,2 голосов (6,2%); воздержался 391,2 голосов (12,9%).**

Решение собственников: **Расторгнуть с 01.04.2022 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «АССОЛЬ».**

- По четвертому вопросу об утверждении всех условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Утверждение порядка и даты заключения договора с ООО «Дельфин» – собственники проголосовали

**за 1518,2 голосов (50,1%); против 954 голосов (31,5%); воздержался 555,2 голосов (18,3%).**

Решение собственников: **Утвердить все условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в предложенной редакции.**

**Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору управления многоквартирным домом.**

**Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.04.2022 г.**

- По пятому вопросу об утверждении сметы на текущий ремонт кровли. Утверждение размера платы, способа и порядка финансирования работ по текущему ремонту кровли: Утвердить смету расходов на ремонт кровли.

Утвердить размер платы за ремонт кровли в размере 22,69 руб. с 1 кв. м. в месяц в течении 12 месяцев (рассрочка оплаты ремонта на 1 год) – проголосовало за 640,2 голосов (21,1%); против 1922,7 голосов (63,5%); воздержался 357,1 голосов (11,8%); 107,4 голосов (3,5%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Отказаться от утверждения сметы на текущий ремонт кровли. Отказаться от утверждения размера платы за текущий ремонт кровли.**

- По шестому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года – собственники проголосовали

за 2293,8 голосов (75,8%); против 522,4 голосов (17,3%); воздержался 117,2 голосов (3,9%); 94 голоса (3,1%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 года.**

- По седьмому вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года – собственники проголосовали:

за 2264,5 голосов (74,8%); против 523,7 голосов (17,3%); воздержался 145,2 голосов (4,8%); 94 голоса (3,1%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2022 года.**

- По восьмому вопросу о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.04.2022 года, - за 1880,9 голосов (62,1%); против 557 голосов (18,4%); воздержался 458,8 голосов (15,2%); 130,7 голосов (4,3%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: **Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по**


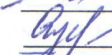
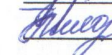
тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в том числе в случае превышения объема коммунальных ресурсов над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, путем распределения указанных расходов между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.04.2022 года.

- По девятому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания: Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) - проголосовали:

за 1919,7 голосов (63,4%); против 649 голосов (21,4%); воздержался 294,9 голосов (9,7%); 163,8 голосов (5,4%) не приняли решения по данному вопросу.

Решение собственников: Определить местом хранения договора, протоколов общих собраний собственников и других документов, образующихся в связи с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирным домом, по месту нахождения ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003).

Члены счетной комиссии:

 / Сергеев А.С. / 16.03.2022.  
 / Тяба А.С. / 16.03.2022  
 / Тышчикова А.С. / 16.03.2022

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Список присутствующих
3. Реестр собственников
4. Договор управления
5. Протокол от 14.10.2009
6. Смета на ремонт кровли
7. Решения собственников

Протокол составлен в 2-х экземплярах:  
 1 экз. – для передачи в орган ГЖН;  
 1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».